

789 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

6 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 0679 Cogolin

A Vendre maison de village sur 2 parcelles Cogolin centre. Envions 210 m² habitable + 70 m² de combles aménageables , exposition Sud, grands volumes, jardin de 300 m². Située au cœur de Cogolin, cette maison de village se compose de deux unités distinctes réparties sur deux niveaux, avec un fort potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement. Parcelle 1 maison principale (à rafraîchir) Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec penderie, cuisine indépendante avec cellier, chambre avec salle d'eau, Wc séparés avec laves mains. Spacieux séjour avec cheminée, ouvrant sur une grande terrasse et un jardin de 300m² avec cabanon. Étage: Hall desservant trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, Wc laves mains, salle d'eau supplémentaires, accès aux combles isolés et aménageables de 70 m². Parcelle 2 -Partie indépendante avec accès séparé Premier étage : Appartement type T3 à rénover (travaux entamés mais non finalisés), salle de bains et Wc. Rez de jardin / très grand garage pouvant accueillir quatre véhicules, buanderie, cave et terrasse. LES PLUS : Emplacement rare en plein centre-ville de Cogolin. (2 minutes des écoles et des commerces) Deux entrées indépendantes - idéale résidence principale + location. Grand garage porte automatisée + dépendances, Jardin et terrasse. Grand volume et fort potentiel d'aménagement. Espace extérieur privatif. Climatisation, store électrique, prévoir rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

