

607 000 €

**Contact agence**

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

**Achat bastide**

**13 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4330 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Arrosage automatique

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Bastide 2018.269 Clermont-l'Hérault**

Entre Clermont l'Hérault et Lodève sur 4300 m<sup>2</sup> : Grande villa d'environ 400m<sup>2</sup> hab. Comprenant 4 APPARTEMENTS - garages - piscine et ATELIER indépendant à terminer ... Vue dégagée, proche Lac Salagou (3km) et accès autoroute. REYNAUD IMMO : 04 67 96 08 92 / 06 12 90 35 69

Frais et charges :

607 000 € honoraires d'agence inclus

