

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

**Achat maison de caractère**

**10 pièces**

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Charpente 15 ans, 3 CUISINES, Chauffage central gaz, 4 SALONS, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison de caractère 20253 Clermont-l'Hérault**

Au cœur de Clermont l'Hérault, à deux pas des commerces, écoles et transports, découvrez cette élégante maison de ville du XIX<sup>e</sup> siècle, parfaitement entretenue et pleine de charme. Développant plus de 380m<sup>2</sup> habitable (10 pièces) sur trois niveaux, elle séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Actuellement composée de deux logements indépendants. Les autorisations d'urbanisme en vigueur permettent en outre de créer des chambres d'hôtes, valorisant ainsi l'authenticité du quartier historique et le cadre de vie privilégié qu'il propose. Un bien rare qui allie confort, caractère et multiples opportunités, à visiter sans attendre !

Frais et charges :

