

442 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat bastide

13 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 2018.263 Clermont-l'Hérault

Entre Clermont l'Hérault et Lodève - Le Bosc : Grande villa d'environ 400m<sup>2</sup> hab. répartie en 4 APPARTEMENTS (possibilité d'un 5ème), 2 garages, piscine, panneaux photovoltaïques, l'ensemble sur un TERRAIN ARBORE de 1600m<sup>2</sup>. Vue dégagée, proche Lac Salagou et accès autoroute. REYNAUD IMMO : 04 67 96 08 92 / 06 12 90 35 69

Frais et charges :

442 000 € honoraires d'agence inclus

