

179 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison de village

9 pièces

Surface : 259 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation : Reversible, Surface de

garage : 94

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 3579TI Clairac

Du rêve à la réalité, idéale pour une reconversion professionnelle, extrêmement rare sur ce secteur, opportunité à saisir. Ayant une situation privilégiée dans le centre du département à proximité de toutes commodités magasins, écoles, maison de santé.(40 km du centre d'Agen). Dans la bâtisse principale, un ancien hôtel reconverti en restaurant actuellement en exploitation ayant une capacité intérieure de 20 couverts, deux terrasses extérieures et un toit terrasse surplombant un potager aromatique pouvant accueillir 20 couverts supplémentaires. Les espaces extérieurs sont directement accessibles depuis la salle de restaurant, il n'y a aucun vis-à-vis avec la rue ce qui vous offre un cadre verdoyant et intime. A l'étage au-dessus du restaurant, nous retrouvons les anciennes chambres de l'hôtel (seul partie du bâtiment non rénovée). Une maison à usage d'habitation jouxte la première bâtisse qui sont communicantes, cette maison entièrement rénovée dispose d'un séjour salle à manger, 2 chambres dont 1 suite parentale, deux salles d'eau et d'une salle de télévision ainsi qu'un bureau (aménageable en chambre). La maison dispose de la climatisation ainsi que d'un poêle à granules dans la pièce à vivre. 2 garages viennent compléter cet ensemble 1x39m²+1x55m² (accès par la rue arrière). Modalité d'acquisition : Possibilité d'obtenir un crédit vendeur délais à définir selon l'apport qui sera d'un

