Prix sur demande

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison
12 pièces
Surface : 240 m²

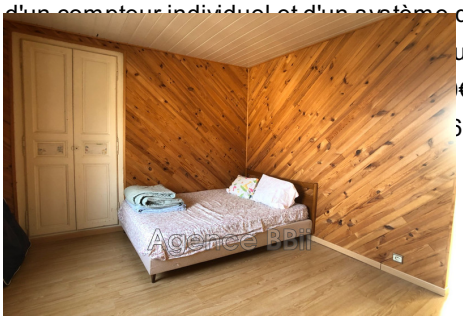
Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 857 m²
Année construction : 1865
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
Couverture : Tuiles

Prestations :
Stores electriques, Potager

6 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages
2 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
12/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 8867 Chambilly

Grande maison divisible – 240 m² habitables sur 857 m² de terrain – Chambilly À seulement 5 minutes de Marcigny et 35 minutes de Roanne BBii vous propose à Chambilly cette spacieuse maison d'environ 240 m², implantée sur un terrain de 857 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la division en plusieurs logements. Composition du bien Logement principal – Environ 132 m² ° Cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce de vie de plus de 47 m² avec poêle à bois ° À l'étage : 3 chambres, un espace bureau, une salle de bains avec WC Logement attenant – Environ 107 m² ° Séjour avec sol en marbre ° Salle d'eau, WC indépendant ° Pièce pouvant être aménagée en cuisine ° À l'étage : 4 chambres Annexes ° Plusieurs caves ° Deux garages ° Un atelier ° Combles aménageables Équipements & prestations ° Chauffage par chaudière bois (installée en 2020), poêle à bois et blocs de climatisation réversible ° Toiture entièrement refaite en 2021 ° Menuiseries PVC : une partie changée en 2007, l'autre en 2020 ° Panneaux photovoltaïques ° Tout-à-l'égout ° Tableaux électriques séparés pour chaque partie Un fort potentiel Grâce à ses deux accès indépendants, cette maison peut être divisée en deux logements distincts, idéals pour un projet locatif. Estimation des loyers : ° Environ 750 €/mois pour le logement de 107 m² ° Environ 1 000 €/mois pour le logement principal après ajout d'un compteur individuel et d'un système de chauffage dédié Une opportunité pour