

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Géothermie, Plancher chauffant, Suite parentale, Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Portail automatique, Calme absolu

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

8 parkings

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



**Villa Châteaueux**

Châteaueux : Idéal pour une grande famille, La Loge immobilière vous présente son coup de cœur de la saison estivale : cette grande maison composée de cinq chambres avec rangements, trois salles d'eau, deux toilettes séparés, un bureau ainsi qu'une spacieuse salle de jeux mansardée et garage double ! Édifiée en 2011 sur un vaste terrain plat et piscinable de 1 500 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, vous découvrirez une maison moderne aux prestations soignées. De plain-pied, vous disposerez d'une vaste pièce principale très lumineuse grâce aux nombreuses baies coulissantes vous invitant à profiter des espaces extérieurs, une grande cuisine ouverte avec cellier, deux chambres, une salle d'eau, un grand espace de rangement dans le dégagement, une suite parentale et wc séparés. À l'étage vous bénéficierez de deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bains avec baignoire, wc séparés, un grenier ainsi qu'une spacieuse salle de jeux mansardée ! Pour vos véhicules et votre atelier : un spacieux garage double avec portes automatiques ! Le terrain offre du potentiel supplémentaire pour des constructions annexes telles que : garages, atelier, carport ou tiny house ! Système de chauffage au sol via pompe à chaleur géothermique pour un rendement optimal !

Frais et charges :

