

1 120 000 €

**Contact agence**

**Opio Rouret Immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1676 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979 - 2000**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

**Maison 3952 Châteauneuf-Grasse**

EXCLUSIVITÉ – CHATEAUNEUF de GRASSE – 40 mn NICE Airport et CANNES Croisette - Lumineuse bastide moderne de 195 m<sup>2</sup> en parfait état - Vue panoramique sur l'ouest du village et collines jusqu'à la mer – Secteur calme et très résidentiel de villas. Se compose de 6 pièces + cave en sous-sol (34 m<sup>2</sup>) et garage séparé. Rez-de-chaussée : belle entrée, séjour-salle à manger ouvrant sur une terrasse panoramique et la piscine, cuisine équipée semi-ouverte. Vaste chambre parentale avec salle de bains/douches et toilette. A cela s'ajoutent un bureau, une lingerie avec toilette et une toilette indépendante. Au 1er niveau : dégagement vers quatre chambres avec rangements, une salle de douche, une salle de bains et un WC indépendant. L'ensemble sur un terrain en restanques de 1.676 m<sup>2</sup> paysagé d'espèces locales, plantes aromatiques, oliviers etc ..., jeux de boules, garage indépendant et parkings privés extérieurs. Points forts : prestations d'ensemble de qualité (pierre au sol), lumière, volumes, vue panoramique et tranquillité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

1 120 000 € honoraires d'agence inclus