



1 860 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 4200 m²

Année construction : 1970 _ 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Hammam, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Maison 3841 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF - Arrière-Pays Cannois . 30 mn NICE AIRPORT et CANNES Croisette - 20 mn SOPHIA et autoroute A8 Arrière-Pays Cannois - Lumineuse propriété bourgeoise années 1970 - 250 m² habitables - entièrement rénovée - située en secteur très résidentiel - Environnement de grande qualité - Beaux volumes (double réception de 68 m²) - lumière et soleil - confort - se compose de 8 pièces dont 6 chambres - (pièce de hammam - lingerie - cave et dépendance pour une surface de 58 m² en annexes) Magnifique jardin plat 4 200 m² arboré d'oliviers, nombreux fruitiers, essences diverses et palmiers. Espace piscine avec plage et grand pool-house. L'ensemble en parfait état. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

1 860 000 € honoraires d'agence inclus