

Prix sur demande

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 184 m²

Surface terrain : 1140 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Ventoux

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Climatisation,
Calme, Double garage, Poêle à granulés,
Gouttières, Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 4995 Châteauneuf-de-Gadagne

Villa 6 chambres avec piscine et vue Ventoux. Environnement privilégié pour cette villa située à seulement quelques minutes à pieds du village. Nichée en fond d'impasse cette maison construite en 2001 se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un ensemble salon, séjour, cuisine ouverte de plus de 60m2 baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures au SUD et à l'EST, un WC et une grande buanderie donnant accès aux garages. A l'étage : 6 chambres toutes climatisées (dont 2 avec salle de bains privative), 1 salle d'eau supplémentaire et 2 WC. A l'extérieur, la terrasse exposée EST et équipée d'une pergola bioclimatique, offre une vue magnifique sur le Mont Ventoux et surplombe l'espace piscine. Le jardin de plus de 1000m² offre de nombreux recoins de stockage et de détente. Menuiseries double vitrage, climatisation, poêle à granulés, chaudière au gaz de ville, moustiquaires, portail automatique, double garage avec portes motorisées, piscine au sel... Un bien rare sur la commune. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

