

799 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 703 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants automatique, Buanderie,  
Terrain piscinable, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2081 Ceyreste

Spacieuse maison plein sud, avec deux appartements indépendants à l'entrée Ceyreste... Avec une superficie totale de 178 m<sup>2</sup>, sur un terrain piscinable de 703 m<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour deux familles ou un investissement locatif ! Divisée en deux appartements d'environ 89 m<sup>2</sup> chacun, chacun comprend une cuisine ouverte sur un beau séjour lumineux plein sud, trois chambres confortables et une salle d'eau. Ils sont équipés de doubles compteurs d'électricité et d'eau, installation électrique indépendante pour chaque appartement. Le plus : Un grand garage de 140 m<sup>2</sup> avec un espace buanderie, une cuisine, une douche, des toilettes. Le terrain offre la possibilité d'installer une piscine, créant ainsi un véritable havre de paix pour vous et vos proches. Nombreux stationnements disponibles. Plus de photos sur demande. Contactez-nous dès aujourd'hui au 04 42 83 14 14 pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 350 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 799 000 € honoraires d'agence 3,75% à la charge de l'acheteur inclus

