

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 141 m²

Surface terrain : 580 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Panneau solaire, Climatisation,
Commerces à pied, Double vitrage, Alarme,
Cheminée

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 896 Cers

Propriété aux opportunités uniques Cette agréable maison de village se trouve à Cers et dispose non seulement de deux appartements avec leur entrée indépendante, mais également d'un grand garage au potentiel énorme. Doté d'un portail donnant sur la route, il s'adapte aux besoins et souhaits du propriétaire, que ce soit pour des loisirs, de l'artisanat ou des activités commerciales. Un atelier, un studio ou une petite boutique peuvent être aménagés ici, les possibilités sont nombreuses ! (sous réserve d'accord des autorités communales) Que vous cherchiez une maison de vacances adaptée à deux familles, un appartement pour accueillir vos proches ou un bien à mettre en location, ce bien est pour vous ! Merci de prendre contact avec Helen Benatia au 06 52 09 25 59 pour plus d'informations. Les deux logements sont traversants. Jardin et piscine Capacité totale 12 personnes. Climatisation dans toutes les pièces. Dans le passé, la présence termites a été constatée s dans le garage et dans un cadre de porte. À l'heure actuelle, il n'y a aucune activité de termites et la propriété fait l'objet d'un contrat de traitement. La propriété est classée comme zone rouge pour les inondations. Un rapport présentant des mesures préventives a été établi, et leur mise en œuvre peut donner droit à une aide de l'État. Compte tenu de ces circonstances, le prix a été ajusté de 339 000 € à 315 000 €, afin que le nouveau



Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo