Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
8 pièces
Surface : 141 m²

Surface terrain : 580 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Panneau solaire, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Alarme, Cheminée

6 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
19/09/2025 - Prix T.T.C

Maison 896 Cers

Propriété aux opportunités uniques Cette agréable maison de village se trouve à Cers et dispose non seulement de deux appartements avec leur entrée indépendante, mais également d'un grand garage au potentiel énorme. Doté d'un portail donnant sur la route, il s'adapte aux besoins et souhaits du propriétaire, que ce soit pour des loisirs, de l'artisanat ou des activités commerciales. Un atelier, un studio ou une petite boutique peuvent être aménagés ici, les possibilités sont nombreuses ! (sous réserve d'accord des autorités communales) Que vous cherchiez une maison de vacances adaptée à deux familles, un appartement pour accueillir vos proches ou un bien à mettre en location, ce bien est pour vous ! Merci de prendre contact avec Helen Benatia au 06 52 09 25 59 pour plus d'informations. Les deux logements sont traversants. Jardin et piscine Capacité totale 12 personnes. Climatisation dans toutes les pièces. Cers bénéficie d'un emplacement idéal, entre la vallée de l'Hérault et le littoral méditerranéen. Les plages ne sont qu'à 15 minutes, et à 20 minutes de Cers, le Cap d'Agde offre un large choix d'activités : golf, sports nautiques et une vie nocturne animée. Pour les amateurs de golf, le parcours 18 trous de Béziers est accessible en seulement 15 minutes. L'aéroport de Béziers est à 15 minutes en voiture et celui de Montpellier à 50 minutes. Quant à la gare de Béziers, située à 20 minutes, elle propose des liaisons quotidiennes vers Barcelone et Paris. Les bi
r