

8 300 000 €

Contact agence
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat villa
7 pièces
Surface : 370 m²

Surface terrain : 2570 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové

Prestations :

Calme, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique

6 chambres
5 salles de bains

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 3791 Cavalaire-sur-Mer

GOLFE DE SAINT-TROPEZ : Situation et Vue Mer Exceptionnelle, Proche de la Plage à pied ! Somptueuse & Spacieuse Propriété de 370m² édifiée sur un terrain clos et paysager de 2500m² environ. Calme et Luminosité face à la nature, conception chaleureuse et moderne, tout le confort souhaité est présent ! De plain-pied, le vaste salon de 65m² avec superbe vue mer donne directement sur la terrasse couverte et la belle pelouse, et l'accès à la piscine de 4,5mx15m. L'espace cuisine/repas pleinement aménagée offre un accès immédiat sur la terrasse couverte et fleurie, avec une vue mer toujours aussi exceptionnelle ! A l'étage la chambre "Master" au confort absolu dispose d'une vue mer féérique ! 2 autres belles chambres en suite de plain-pied avec accès sur le jardin et le patio sont très accueillantes et chaleureuses. Donnant sur le jardin, 2 chambres supplémentaires avec salle d'eau tout à fait confortables, permettent de recevoir la famille, et les amis. Au sous-sol, une pièce aménagée fera selon vos souhaits office de salle de jeu, et/ou salle de sport, et/ou salle de cinéma. Le stationnement des véhicules automobiles est aisé, aussi bien à l'arrière de la villa, qu'au-devant, selon un carport pour 4 à 6 véhicules. Cette propriété est sans égale, ses prestations & les matériaux employés "haut de gamme" sont soignés, et leur mise en oeuvre parfaitement réalisée. La décoration et l'ameublement judicieusement pensés ont été choisis avec goût et tendance actuelle, dans le moindre détail.

