

1 260 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat maison contemporaine**

**8 pièces**

**Surface terrain** : 1197 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud

**Vue** : Mer panoramique

**Eau chaude** : Thermodynamique

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

6 salles de douche

7 toilettes

3 garages

2 parkings



Bertrand Foucher Immobilier

**Maison contemporaine 1350 Cavalaire-sur-Mer**

**EN EXCLUSIVITE - VILLA CONTEMPORAINE - BERTRAND**

FOUCHER IMMOBILIER vous propose : Sur une parcelle de 1 200 m<sup>2</sup> en bout d'impasse et jouxtant un espace boisé classé bénéficiant d'une magnifique VUE MER et d'une triple orientation pour profiter du soleil du matin jusqu'au soir au calme et dans la verdure. Vous pouvez faire bâtir une VILLA d'environ 300 m<sup>2</sup> habitable (voir plans en photos) Un rez-de-chaussée composé d'un double séjour et d'une cuisine ouverte de 90 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse VUE MER de 96 m<sup>2</sup> bordant une piscine à triple débordement de 10m x 5m, d'une suite avec salle d'eau, WC et dressing ; de deux chambres avec salle d'eau, WC et des rangements, un WC commun, une belle terrasse sur l'arrière de la villa ouvert sur l'espace boisé classé. A l'étage vous disposerez de trois chambres supplémentaires avec salle d'eau, WC et rangements, un WC commun, une IMMENSE terrasse en ROOF TOP avec VUE MER et verdure Au sous-sol, une buanderie / cave à vin et une espace garage de 60 m<sup>2</sup> pour stationner au minimum 3 voitures à l'intérieur

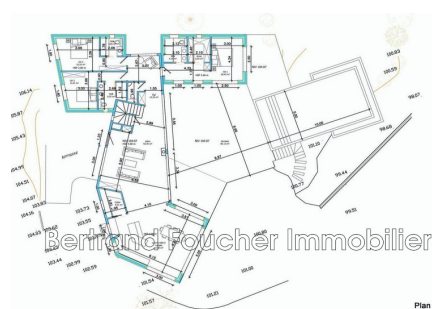
Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

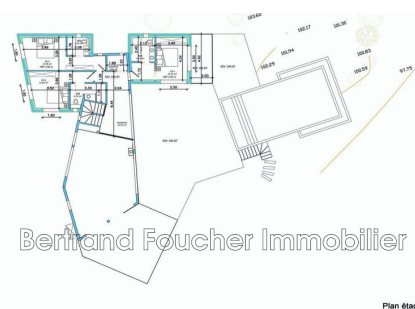
Document non contractuel



Plan de masse



Plan RDC



Plan étage