

2 550 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 460 m²

Surface séjour : 84 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2013-2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Aspiration centralisée, Salle de cinéma,
Piscine chauffée au sel, Terrain de
petanque et trampoline enterré., Chambre
de plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Volets roulants motorisés,
Portail automatique, Calme

6 chambres

2 salles de bains

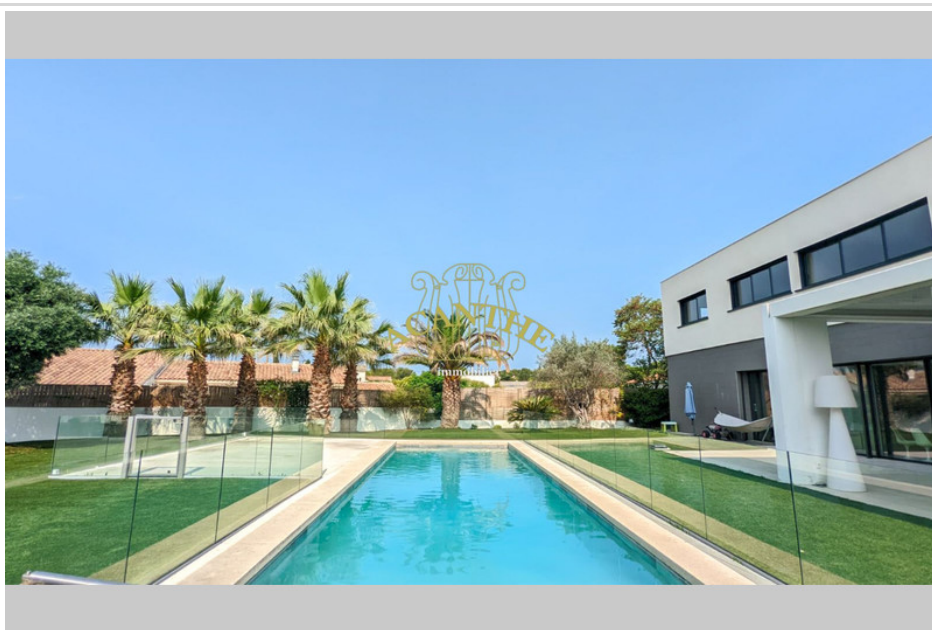
3 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 3410 Castelnau-le-Lez

En exclusivité, Acanthe Immobilier vous présente cette somptueuse villa contemporaine aux prestations exceptionnelles, située dans la commune très recherchée de Castelnau-le-Lez. Au rez-de-jardin, vous découvrez un vaste salon, cuisine américaine de la marque Bulthaup, baigné de lumière grâce à de généreuses baies vitrées, ainsi qu'une suite parentale avec un grand dressing. Une salle de cinéma de 28 m², une buanderie et un garage. La propriété comprend 6 chambres élégamment aménagées, dont 3 salles de douches et 2 salles de bains haut de gamme attenants aux chambres. À l'étage, un dressing sur mesure de 22 m² et les 3 chambres. Les vastes espaces de la villa offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux différents besoins. Le confort et le style résolument moderne de cette demeure, associés à son grand terrain paysagé agrémenté d'une piscine sécurisée de 15 mètre de long sauront vous séduire. Ce bien rare sur le marché est disponible sur demande. Profitez d'un terrain de pétanque et d'un trampoline enterré sur une parcelle de 2000 m². Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Frais et charges :

2 550 000 € honoraires d'agence inclus

