

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

### Achat maison

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 5060 Castelnau-le-Lez

**EXCLUSIVITE** - Bochu Immobilier vous présente cette villa de plus de 200m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>, avec sa vue dominante sur le Pic Saint Loup. 5 chambres, un séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse, une cuisine indépendante avec salle à manger, un grand jardin avec piscine (actuellement non fonctionnelle) et la possibilité de garer 3 véhicules. Situé dans un quartier authentique de la commune de Castelnau, ce bien, à rénover entièrement, présente un grand potentiel, avec son appartement indépendant et un grenier aménageable.

Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

