

3 900 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 239 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2038 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer, îles de Lérins, ville de Cannes et montagne estérel

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Villa 1141 Cannes

RARE !!! Le secteur le plus recherché de Cannes, à 5 minutes de la Croisette, au calme. Propriété dominante de 240m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes, sur les îles de Lérins, et sur l'estérel, Très beau terrain paysagé de 2038m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Garage, parkings et cave. Au rez-de-chaussé : Salon séjour, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, 5 salles d'eau, placards, wc. A l'étage : Bureau, chambre, salle de bains, placards. Rez-de-jardin : Chambre de service, cave à vins, garages, local piscine. Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

