

1 363 000 €

**Contact agence**

**Cabinet ALPES AZUR Immobilier**

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 175 m²**

**Surface séjour : 54 m²**

**Surface terrain : 1500 m²**

**Année construction : 1970 renovée  
2021/22**

**Exposition : SUD OUEST et toutes  
expositions**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent renové**

**État extérieur : Renové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Entièrement renové, Climatisation, Quartier calme résidentiel, Volets roulants motorisés, Ensoleillée, lumineuse, Fenêtres oscillo battantes, Piscine 10X4,, Cuisine d'été,, Combles de 25 m2, Belle rénovation

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 12838 Cagnes-sur-Mer**

TRÈS BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE, au calme proche du Polygone Riviera des commerces des axes autoroutiers et des transports sur le secteur résidentiel et recherché de l'Hubac, notre agence vous invite à découvrir cette superbe villa familiale de 7/8 pièces sur 2 niveaux bénéficiant par sa position dominante d'une vue panoramique verdure et collines et d'un bel ensoleillement, les intérieurs lumineux climatisés présentent de belles prestations actuelles et une distribution agréable, une vaste pièce de vie d'angle intégrant une cuisine équipée fonctionnelle avec verrière coulissante sur coin repas ouvrant par de larges baies vitrées sur une profonde terrasse prolongée par une cuisine d'été et un accès à la piscine, 6 chambres dont une en suite attenante au séjour, 3 salles de douches à l'italienne, 3 toilettes dont un séparé avec lave mains, un dressing et un cellier buanderie, de grands combles de rangements, 3 stationnements intérieurs sécurisés, 1.363.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

1 363 000 € honoraires d'agence inclus

