1 189 000 €

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 334 m²

Surface séjour : 84 m²

Surface terrain : 910 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 944 Cagnes-sur-Mer

SITUATION EXCEPTIONNELLE - CROS DE CAGNES - BREGUIERES MER, COMMERCES, PLAGES, Ecoles, gare SNCF à pied, proche aéroport et axes routiers, Environnement pavillonnaire, Maison individuelle D'ARCHITECTE, CONTEMPORAINE SECURISEE, 8 pièces 228 m2 + sous-sol aménagé de 106 m2 sur un terrain plat arboré 910 m2 avec PISCINE chauffée. PRESTATIONS MODERNES et de QUALITE. De PLAIN PIED : Espace séjour et cuisine américaine équipée 87 m2, deux chambres, bureau, salle d'eau avec wc, buanderie. A L'ÉTAGE : Chambre de MAITRE, espace salon/bureau, dressing, salle de bains, WC indépendant, une deuxième chambre, trois terrasses pour une superficie de 70 m2, vue jardin et mer (Entrée indépendante, possibilité d'aménager en 4 PIECES INDEPENDANT). SOUS-SOL : 92m2, Espace bureau/cinéma , Cave à vin, local technique, espace archives rangements, COFFRE, Climatisé PANNEAUX-SOLAIRES, Chauffage au sol + climatisation réversible, FIBRE.

Frais et charges :

1 189 000 € honoraires d'agence inclus