

1 250 000 €

Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

5 terrasses

4 salles de douche

6 toilettes

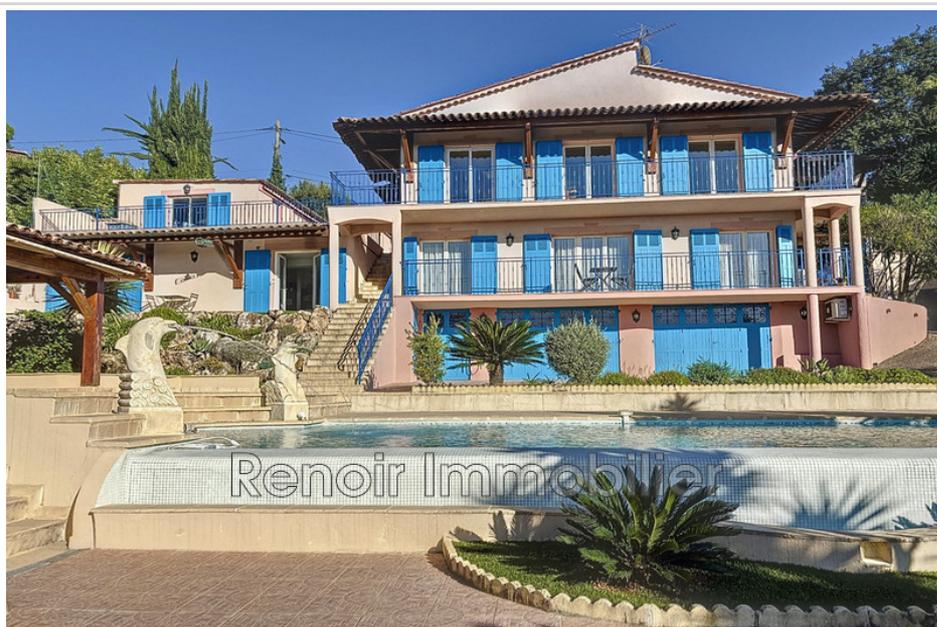
5 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 1666 Cagnes-sur-Mer

Opportunité rare sur le marché ! Venez découvrir cette propriété d'exception de 240m<sup>2</sup> située dans un quartier prisé de Cagnes-sur-Mer. Idéalement placée à proximité des commodités, elle bénéficie d'une vue dégagée spectaculaire sur les collines et dispose d'une élégante piscine à débordement. Exposée plein Sud-Ouest, cette superbe demeure est divisée en trois appartements, chacun offrant une vue imprenable sur la piscine et son pool house. En parfait état, elle est idéale pour une grande famille ou un investissement locatif. Le tout est implanté sur un terrain arboré de 1 600 m<sup>2</sup> avec des dépendances incluses. Derrière son portail électrique, un vaste parvis goudronné mène à la maison et à trois garages indépendants. Un ascenseur dessert les trois niveaux, accessible via un sas sécurisé. Composition : Rez-de-chaussée : Une pièce de vie baignée de lumière d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un îlot central, prolongée par un balcon couvert. Ce niveau de 102 m<sup>2</sup> comprend également une arrière-cuisine, deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Niveau inférieur : Accessible par ascenseur ou escaliers extérieurs, il comprend un appartement 4/5 pièces de 98 m<sup>2</sup>, avec un séjour et cuisine américaine, une chambre avec balcon, une chambre double en enfilade, un dressing, un petit bureau et une salle d'eau. Un second appartement indépendant de 40 m<sup>2</sup>,



entièrement rénové, ouvre sur une grande terrasse avec accès direct à la piscine et à la mer. Cette propriété est idéale pour une grande famille ou un investissement locatif. Elle est située dans un quartier prisé de Cagnes-sur-Mer, à proximité des commodités. Une qualité de vie rare et précieuse.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus