

850 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Bureaux, Cheminée, Buanderie,  
Portail automatique, Clim rev

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Biot

Maison située dans un quartier résidentiel entre Biot et Valbonne, d'une superficie de 165 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux et comprenant en rez de jardin ; une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine indépendante, deux chambres dont une en suite et un wc invités. À l'étage, un espace bureau, trois chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Un studio attenant et un sous-sol d'environ 56m<sup>2</sup>. Vous profitez d'une piscine et d'un terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> qui vous offre un cadre de vie exceptionnel. À VISITER rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

850 000 € honoraires d'agence inclus

