## 990 000 €

## Contact agence Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf 06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@w anadoo.fr

Achat villa 8 pièces

Surface: 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m² Surface terrain : 2049 m² Année construction : 1969

**Exposition** : Sud **Vue** : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover

## Prestations:

Piscine, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges): F

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1932 Biot

Quartier Bois Fleuri : Maison composée de deux appartements de 4 pièces chacun, pour une surface totale de 201 m². Située sur un terrain de 2050 m², cette propriété offre un cadre de vie calme et bien exposé. Nombre de pièces : 8 (deux appartements de 4 pièces) Cuisine Indépendante, Grande piscine, Bien exposée, ensoleillée.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus





