

## Prix sur demande

### Contact agence

**Capsud Immo**

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

### Achat propriété

9 pièces

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2219 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 10m x 5m, Garage, Terrasse couverte 100 m<sup>2</sup>, Cuisine d'été avec buanderie, Chambres de plain-pied, Double vitrage alu, Volets roulants électriques, Salle de réception, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel

1 cave



## Propriété S24115 Béziers

Béziers, en pleine nature sur un parc de 2.219 m<sup>2</sup>, maison d'exception cœur de la nature et à deux pas des écluses de Fonserane et 10 minutes des allées Paul Riquet. Offrant calme et sérénité, cette demeure qui allie confort moderne et charme authentique est idéale pour les familles ou les amateurs de grands espaces. 4 corps de bâtiments d'environ 650 m<sup>2</sup> composés de 3 maisons d'habitation : T4 de 155 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse couverte de 100 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours, T3 de 89 m<sup>2</sup> neuve et T2 de 45 m<sup>2</sup>, plus une salle de réception de 360 m<sup>2</sup>. Coté équipements et confort, climatisation réversible gainable et chauffage électrique, double vitrage en alu de haut de gamme... une modernisation réussie. De manière générale, les maisons sont en bon état intérieur, il ne vous restera plus qu'à adapter la décoration à votre gout ou à votre projet de vie. Atouts supplémentaires : cadre exceptionnel en pleine nature, idéal pour les amoureux de tranquillité, proximité des commodités et accès facile aux axes routiers et autoroutiers. Fort potentiel d'aménagement pour ce bien : chambres d'hôte, familles intergénérationnelles, investisseurs, ou tout simplement se créer un cadre de vie exceptionnel... Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison d'exception !

Frais et charges :

