

**390 000 €**

**Contact agence**

**Doucet Immobilier**

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 168 m²**

**Surface terrain : 399 m²**

**Année construction : 2010**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Portail automatique, Climatisation réversible

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa Béziers

Situation privilégiée au cœur du quartier de Bonaval. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un ensemble de 2 villas de type T4, chacune développant une surface habitable d'environ 85 m² de plain-pied. Elles se composent comme suit : une pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine équipée, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains, un jardinet, une terrasse et un garage. L'une des villas est actuellement louée, avec un bail en date du 07/03/2023, pour un loyer de 859,03 € + 20 € de charges. La deuxième villa est libre de toute occupation. Il est impossible de prévoir une division parcellaire. À VOIR !

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus

