

## Prix sur demande

## Contact agence Immobilière de Beaumont

3 place Carnot 27170 Beaumont-le-Roger 02 32 45 19 69 /

immobilieredebeaumont@gmail.com

Achat maison 8 pièces

Surface: 170 m²

Surface terrain : 957 m<sup>2</sup> Année construction : 1975

## Prestations:

Piscine, Piscine chauffée, Nature piscine : HORS-SOL, Double-vitrage

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 441 Beaumont-le-Roger

Située à BEAUMONT LE ROGER, bourg avec commerces, écoles, services et gare SNCF, L'Immobilière de Beaumont vous propose de vous installer dans cette maison familiale rénovée de 170 m² environ. Cette maison traditionnelle comprend : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une salle à manger, une buanderie, un séjour/salon avec poêle à granulés, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et WC. - A l'étage : un couloir desservant quatre belles chambres dont une double, et une salle de bains avec WC. A l'extérieur, sur un terrain clos de 957 m², vous disposerez de deux terrasses, d'une piscine hors sol chauffée par une pompe à chaleur et d'un garage. Cette maison est idéale pour une famille souhaitant profiter de la proximité immédiate du centre ville de BEAUMONT LE ROGER, il ne reste plus qu'à y poser ses meubles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Document non contractuel





