

624 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cellier, grand sous
sol, Climatisation reversible

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

5 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 7836 Beaulieu

Beaulieu , belle et grande maison de 220 m² habitable pouvant convenir à une grande famille ou possibilité de séparer un F3 pour faire du locatif ou profession libérale sans aucun vis à vis . La partie principale est composée d'un grand salon séjour de 64 m² avec cuisine US aménagée,d'une buanderie et d'un wc . A l'étage : une grande mezzanine de 20 m² , deux chambres ,une salle de bains et wc . La deuxième partie communicante, mais pouvant être séparée se compose , d'un séjour avec cuisine US , deux chambres , salle d'eau , wc et petite mezzanine . Chauffage par pompe à chaleur , plancher chauffant pour la partie principale et climatisation reversible pour l'autre partie , la maison est également équipée de panneaux photovoltaïques. L'ensemble sis sur un terrain de 700 m² avec sa piscine traditionnelle au sel et sa grande terrasse bois Un grand sous-sol sur toute la surface avec belle hauteur offre une possibilité de stockage ou tout autre utilisation. Environnement calme et résidentiel . A voir sans tarder ! Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870 à Saint Geniès des Mourgues 34160

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence inclus

