

645 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 3670 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Sur vitrage, Piscine Au
Chlore, Jaccuzi, Aspiration centrale,
Arrosage automatique, eau bas rhône

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : F



Maison 7973 Beaulieu

En plein cœur du charmant village de Beaulieu, offrant une vue panoramique et imprenable sur l'arrière Pays Héraultais et notamment le Pic Saint loup !
Maison de 167m² sur un terrain clos et arboré de 3670 m². La maison est composée de 3 niveaux : - Une pièce de vie traversante et lumineuse, avec séjour, salle à manger, cheminée avec insert, une cuisine séparée, un dégagement avec rangements, deux suites parentales avec chacune sa salle d'eau/bains et ses rangements. Terrasses des deux côtés. - A l'étage : 3 chambres sous les toits, une salle de bains, une petite kitchenette. Deux terrasses et des accès indépendants permettant à ce niveau d'être complètement indépendant (ou d'être transformé en logement T3) - En demi niveau : un garage avec cave et studio indépendant et équipé. Grande piscine (9x4.5) ensoleillée toute la journée, pool house avec jacuzzi couvert, douche et sanitaires. Prestations : Eau du bas Rhône, adoucisseur, climatisation réversible, pompe de la piscine récente. Arrosage automatique. Le tout en plein cœur du village, avec les commerces, médecins et infirmières à moins de 200 mètres ! Marché 2 fois par semaine.

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

