

398 500 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1142 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée : Insert, Viabilité,

Chambre au RDC, Portail électrique,

Plainpied, Volet : Bois

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4501 Aubignan

Vous cherchez la tranquillité sur les hauteurs d'Aubignan? Vous trouverez ce havre de paix protégé par ses beaux oliviers ! Cette maison de 160 m<sup>2</sup> en plain-pied vous permettra d'accueillir toute votre famille et de disposer d'un appartement indépendant. L'habitation principale est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée avec insert et de la climatisation réversible, elle donne sur une véranda aménagée de 23 m<sup>2</sup> qui prolonge le salon coté sud et sur une terrasse ombragée de 40 m<sup>2</sup> environ coté est. Elle dispose de 5 chambres dont une avec sa salle de bain privative, d'une salle d'eau et de WC séparés. La seconde habitation rejoint la première par un sas d'environ 20 m<sup>2</sup> (ancien garage) encore aménageable qui dispose d'un espace buanderie. La surface de l'appartement est de 33 m<sup>2</sup>, il est composé d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et d'un WC séparé. Une visite virtuelle est disponible sur le site de Luberon Ventoux Immobilier. L'ajout d'une piscine est possible. Pour plus d'information sur ce bien à la vente au prix de 398 500€ contactez nous à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 pour la référence 4501.

Frais et charges :

398 500 € honoraires d'agence inclus

