

1 550 000 €

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Achat bastide

10 pièces

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1855

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Pool house,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

4 toilettes

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 9323 Aubagne

Au cœur de la Provence aux portes du Pays de Pagnol sous le chant des cigales et face au Garlaban, une splendide Bastide refaite à neuf avec goût, nichée dans la nature et intégrée dans la végétation, d'une surface totale de 320m<sup>2</sup> édifié sur un terrain paysager de 3300m<sup>2</sup> sublimé par ces oliveraies. Cette authentique demeure développe en rez-de-chaussée une magnifique pièce de vie baignée de lumière d'environ 110m<sup>2</sup> et bordée de grandes baies-vitrées, avec sa cuisine américaine aux lignes épurées, une spacieuse suite parentale, un cellier et des sanitaires. Au 1er étage, 3 suites avec chacune une salle de douche intégrée et un wc indépendant. Au rez de jardin, 2 chambres avec salle d'eau, un salon avec une cuisine équipée, un wc et une grande pièce borgne aménageable en salle de cinéma. (Possibilité d'un deuxième logement indépendant). L'espace extérieur offre une belle piscine au sel 4/11, un Pool-house, une immense terrasse plein sud et un boulo-drome. Le tout est au sein d'un harmonieux jardin méditerranéen placé sous le signe de la sérénité. Cette demeure conjuguant art de vivre et plaisir de recevoir est rare à la vente dans le coin. Contact : zéro-six / neuf-neuf / zéro-neuf / cinq-cinq / sept-huit

Frais et charges :

1 550 000 € honoraires d'agence inclus

