

364 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat idéal investisseur

12 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 3031 Anduze

Cher investisseur, cette maison située dans le village d'Anduze est un véritable trésor, avec son habitation principale et ses trois gîtes réparties sur deux niveaux. Sa situation Est-Ouest et ses larges baies vitrées offrent une lumière naturelle toute la journée. Les équipements comprennent un système de chauffage par pompe à chaleur, eau chaude solaire, cheminée, double vitrage, buanderie et un assainissement tout-à-l'égout. La maison est mitoyenne d'un côté, idéal pour une belle intimité. Venez découvrir cette belle opportunité ! Anduze, surnommée "la porte des Cévennes", est une charmante ville française située dans le sud du pays, dans le département du Gard. Connue pour sa riche histoire, elle se distingue notamment par son magnifique jardin botanique, "La Bambouseraie", qui enchante les amateurs de nature. La ville est également célèbre pour sa poterie, qu'elle produit depuis l'Antiquité. Prix : 364 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence inclus

