

333 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immobilier.com

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 3 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 2901 Anduze

Anduze au cœur du village, idéal investisseur ou propriété familiale, ensemble immobilier avec une vue superbe, composé de 3 logements indépendants, restaurés sur 1000 m² de terrain clos et arboré : N°1, (P2) salon, cuisine aménagée, salle d'eau, 1 chambre N°2, (P3) Pièce à vivre, cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres dont une avec accès terrasse. N°3, (P4) Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, salle d'eau, 3 belles chambres, buanderie, véranda, agréable jardin fruitier et oliviers. Réfection de la toiture en 2021 avec isolation, Chauffage au gaz de ville. Garage, dépendances. Compteur d'eau et d'électricité individuel. Prix : 333 000 € FAI Contact : Gerard Ohan : 06 48 70 96 94 ou Katie Ribot : 0615391828

Frais et charges :

333 000 € honoraires d'agence 3,90% à la charge de l'acheteur inclus

