

352 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat mas

9 pièces

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Mas 2909 Anduze

Proche Anduze et commodités, Mas en pierre de 242 m<sup>2</sup> habitables au total sur terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ, composé de deux logements indépendants + dépendance, offrant : 1er Niveau : 1 hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine us équipée. 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau 5 m<sup>2</sup>, wc indépendant, terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup>. Le niveau 2 est un spacieux duplex de 170 m<sup>2</sup>, composé d'une belle pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> avec cuisine us, une chambre de 18 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 9 m<sup>2</sup> et wc indépendant. L'étage supérieur, agencé pour activité d'accueil, propose un grand dortoir de 87 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc, 12 places possibles. Terrain arboré et piscinable de 1000 m<sup>2</sup> env. Au rez-de-chaussée : garage et caves ainsi que 2 places de parking privées. Chauffage central au fuel et de climatisations réversibles. Raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 1200 € Prix : 352.000 € FAI Contact : Gerard OHAN 06 48 70 96 94

Frais et charges :

352 000 € honoraires d'agence 4,83% à la charge de l'acheteur inclus

