352 000 €

Contact agence
ANDUZE Point I
7 bis Avenue Rollin
30140 Anduze
04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat mas
9 pièces
Surface : 242 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 1000 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

6 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
3 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Mas 2909 Anduze

Proche Anduze et commodités, Mas en pierre de 242 m² habitables au total sur terrain de 1000 m² environ, composé de deux logements indépendants + dépendance, offrant : 1er Niveau : 1 hall d'entrée de 10 m², pièce à vivre de 38 m² avec cheminée et cuisine us équipée. 2 chambres de 13 m² et 10 m², salle d'eau 5 m², wc indépendant, terrasse couverte de 26 m². Le niveau 2 est un spacieux duplex de 170 m², composé d'une belle pièce à vivre de 55 m² avec cuisine us, une chambre de 18 m², salle d'eau de 9 m² et wc indépendant. L'étage supérieur, agencé pour activité d'accueil, propose un grand dortoir de 87 m² avec salle d'eau et wc, 12 places possibles. Terrain arboré et piscinable de 1000 m² env. Au rez-de-chaussée : garage et caves ainsi que 2 places de parking privées. Chauffage central au fuel et de climatisations réversibles. Raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 1200 € Prix : 352.000 € FAI Contact : Gerard OHAN 06 48 70 96 94
Frais et charges :
352 000 € honoraires d'agence 4,83% à la charge de l'acheteur inclus