

729 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 3069 m²

Année construction : 1970

Exposition : EO

État extérieur : Moyen

Prestations :

piscine, Interphone, PLU, Règlement particulier pour le lotissement, Aspect Terrain: Pentu, Clôture: Grillage,Haie, Jardin, Etat extérieur: Moyen, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Fosse à refaire, Surface au sol: 245, Style: Années 70, Exposition Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 40

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1312 Allauch

L'Adresse vous propose à Allauch, Propriété de 180 m² sur plus de 3000 m² de terrain, divisée en 3 logements ou grand habitation familiale Située dans un secteur résidentiel très calme et verdoyant, cette maison d'environ 180 m² se compose de trois habitations distincts, implantés sur une vaste parcelle de plus de 3000 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. A l'étage : Un logement principal de type 3/4 de 93 m², avec un séjour ouvrant sur une grande terrasse bénéficiant d'une vue dégagée à 180°, une cuisine indépendante donnant sur une seconde terrasse, deux chambres, un bureau et une salle de bains. Un T2 de 40 m², accessible par une entrée séparée, complète ce niveau. En rez-de-chaussée: Un T2 de 47 m² (prévoir l'installation d'une cuisine), ou pour votre activité professionnelle. Un garage spacieux de 39 m². A l'extérieur, la parcelle se répartit entre 1200 m² aménageables, pouvant accueillir cuisine d'été et une piscine traditionnelle (actuellement piscine hors-sol en bois), et 1900 m² en zone naturelle, propices à la détente et à la préservation du cadre environnemental. Équipements : double vitrage, climatisation. Un bien à fort potentiel, idéal pour une grande famille, un regroupement familial ou un projet locatif (classique ou saisonnier). Taxe foncière : 2777 euros Pour plus d'informations ou planifier une visite, contactez-nous sans tarder ! Bien en lotissement, charges annuelles de 255 euros (soit 21 euros par mois). Pas de procédure en cours. DPE réalisé le



729 000 € honoraires d'agence inclus