

## Prix sur demande

### Contact agence

IMMOCAB CEVENNES

12 rue Balore

30100 Alès

04 66 54 56 47 / [contact@immocab.com](mailto:contact@immocab.com)

### Achat maison

7 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Année construction : 1937

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Pierres, Double vitrage, Dépendance

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 772 Alès

ALES. Proche centre-ville. Maison en pierres édifiée en 1937. Composée de deux appartements sur une parcelle de terrain de 260m<sup>2</sup>. En RDC: Cuisine, Salon, 2 Chambre, 1 Bureau, 1 Salle d'eau et 1 Toilette. Au 1er: Cuisine, Séjour-Salon, 3 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Prévoir travaux de rafraîchissement. Situé dans un impasse sans nuisance, ce bien offre de nombreuses opportunités.

Frais et charges :

