

## Prix sur demande

### Contact agence

**IMMOCAB CEVENNES**

12 rue Balore

30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

### Achat villa

10 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Portail elec, Compteur edf indiv,

Climatisation, Volets R E, Moustiquaires,

Double vitrage, Compteur eau indiv,

Dépendance

6 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa 641 Alès

ALES. Quartier résidentiel. Villa de 1973 édifiée sur une parcelle de terrain de 1100m<sup>2</sup>. En rez-de -chaussée: 2 Appartements actuellement loués de type P2 (60m<sup>2</sup>) et P3 (80m<sup>2</sup>). Rentabilité 1290 euros mensuel. Au 1er: Appartement de 116m<sup>2</sup>: 1Cuisine équipée, 1 Cellier, 1 Salon-Séjour, 2 Chambres, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Nombreuses possibilités. Investisseurs, Professions libérales, Particuliers. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

