

Prix sur demande

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa

10 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail elec, Compteur edf indiv,
Climatisation, Volets R E, Moustiquaires,
Double vitrage, Compteur eau indiv,
Dépendance

6 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



Villa 641 Alès

ALES. Quartier résidentiel. Villa de 1973 édifiée sur une parcelle de terrain de 1100m². En rez-de -chaussée: 2 Appartements actuellement loués de type P2 (60m²) et P3 (80m²). Rentabilité 1290 euros mensuel. Au 1er: Appartement de 116m²: 1Cuisine équipée, 1 Cellier, 1 Salon-Séjour, 2 Chambres, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Nombreuses possibilités. Investisseurs, Professions libérales, Particuliers. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

