

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 325 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 71.88, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Interphone

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1461 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette jolie maison de 224 m² en plein centre d'Alençon. Cette maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée de 11,54 m², un séjour de 17,42 m², un salon de 14,01 m², un couloir de 1,78m², une salle à manger de 17,91 m², une cuisine de 11,75 m² et un cellier de 3,75 m². Le premier étage est composé d'un palier de 8,28 m², quatre chambres de 13,18 m², 17,90 m², 18,79 m² et 15,21 m². Au deuxième étage, vous trouverez un palier de 12,24 m², une salle de bains de 12,24 m², deux chambres de 11,93 m² et 13,09 m², une pièce de 6,32 m² et un grenier de 10,15 m². Ce bien dispose également d'un sas au rez-de-chaussée ainsi qu'une cave de 71,88 m². CHAUFFAGE : fioul FENÊTRES: double vitrage en PVC. ASSAINISSEMENT : tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1045V541M Pour une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur le site: www.alcimmobilier.com

Frein et charges :

