

## Prix sur demande

### Contact agence

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

### Achat maison

7 pièces

Surface : 147 m²

Surface terrain : 771 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre  
de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 528 Aix-en-Provence

Maison à vendre Aix Nord 20mn - le Puy Ste Reparade, St Esteve Janson.

Premium Immobilier Provence a le plaisir de vous présenter, à la vente, ce bien de charme, située à seulement 5 minutes du village du Puy Ste Reparade et à 20 minutes d'Aix en Provence. Cette villa individuelle offre un cadre paisible et s'étend sur près de 147 m² de surface habitable, répartis sur deux niveaux - une caractéristique séduisante pour ceux qui aspirent à l'espace. Cette jolie maison orientée sud, avec vue sur le jardin est composée de cinq chambres, dont trois sont situées au rez-de-chaussée et deux autres plus un bureau se trouvent à l'étage. Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, apportant une touche supplémentaire d'authenticité et de fonctionnalité à la maison. D'une part, le rez-de-chaussée est équipé d'une salle de bains complète avec douche et baignoire, tandis que l'étage est doté d'une salle de douche. Cette villa offre des espaces extérieurs conséquents avec deux terrasses, un jardin, trois emplacements de stationnement, et une piscine sécurisée de 8x4 m pour vos moments de détente. Une climatisation et une cheminée sont également incluses pour assurer votre confort en toute saison. Cet ensemble résidentiel est bâti sur une parcelle de 771 m² avec un système d'assainissement tout-à-l'égout. Pour le bien-être thermique, la maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur qui prodigue une agréable chaleur uniforme. La propriété est dotée d'un

