

Prix sur demande

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-
villas-provence.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 284 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3645 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Double vitrage, Buanderie,
Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 525 Aix-en-Provence

Magnifique demeure provençale à rafraîchir, nichée dans la campagne à seulement 2km du centre historique d'Aix-en-Provence. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cette maison pleine de charme d'une surface habitable de 284 m², le tout sur un beau terrain arboré de 3645 m² offrant une superbe vue panoramique sur la montagne Sainte Victoire. Parmi les prestations de confort, vous profiterez d'une piscine, de la climatisation, de chambres de plain-pied, d'une buanderie et d'un portail automatique. La maison est exposée Sud et nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. Le bien dispose de 6 chambres (2 en rdc et 4 à l'étage), plusieurs terrasses, un double garage et 1 grande cave en sous-sol. Assainissement tout-à-l'égout. Arrêt de bus à 2mn à pied. L'immobilier à 13090 Aix-en-Provence présente plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Cette ville de Provence possède un patrimoine riche en architecture et en histoire, offrant aux habitants un cadre de vie exceptionnel. Elle est également réputée pour son climat méditerranéen doux, garantissant un ensoleillement presque toute l'année. Aix-en-Provence dispose d'un marché immobilier dynamique avec des maisons qui allient tradition et modernité. Les transports sont bien desservis, facilitant les déplacements vers les grandes villes voisines. De plus, sa situation géographique stratégique, entre mer

