

Prix sur demande

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-
villas-provence.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2095 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

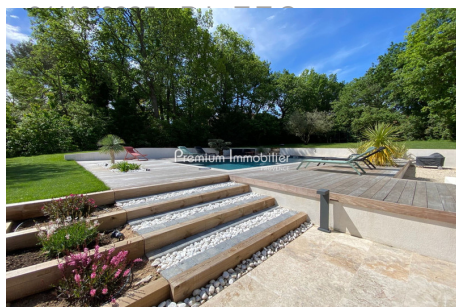
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 524 Aix-en-Provence

... Exclusivité! ... Superbe maison contemporaine à vendre Aix en Provence nord, à seulement 4km du centre ville. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cette belle propriété entièrement rénovée en 2020 située au calme dans une résidence sécurisée. D'une surface d'environ 220 m² incluant un studio indépendant de 18m², elle bénéficie d'une exposition Sud et offre une vue apaisante sur le jardin paysagé. L'espace de vie principal avec sa cuisine aménagée semi-ouverte, déploie une superficie de plus de 80m² avec une grande hauteur sous plafond de 4,35m. Vous profiterez de six chambres (dont 3 suites), une salle de bain, trois salles de douche, quatre toilettes, ainsi que de multiples prestations haut de gamme dont une magnifique piscine de 11x4m avec terrasse en bois exotique, la climatisation, un poêle à bois, une buanderie, un système d'arrosage et portail automatique. Le confort est optimisé grâce à un chauffage par pompe à chaleur. L'assainissement se fait par le tout-à-l'égout. Le tout sur un beau terrain arboré de 2095 m² avec terrain de pétanque, abris de jardin, un parking pouvant accueillir plus de 4 véhicules et un grand garage de 19m². Proximité d'un arrêt de bus à 2mn à pied. Une propriété d'exception à découvrir rapidement. Aix-en-Provence présente des atouts indéniables en matière d'investissement immobilier. Ville de charme, elle bénéficie d'un patrimoine architectural remarquable, ce qui représente un véritable point fort pour l'achat



ainsi à toutes sortes d'exigences.

Frais et charges :