

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat propriété

10 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 60000 m²

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



## Propriété Aix-en-Provence

DOMAINE D'EXCEPTION AU THOLONET, A 5 kilomètres du centre de la ville d'Aix-en-Provence, propriété située au cœur du grand site Sainte Victoire, sur la route classée du Tholonet disposant d'un parc arboré et paysager de 6 hectares composé d'essences méditerranéennes avec une vue exceptionnelle sur la montagne Sainte-Victoire, dans un environnement au calme absolu. La propriété s'organise autour de deux bastides contemporaines : La maison principale développe environ 250 m² et se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, deux salons, une salle à manger avec cuisine américaine, un vaste bureau, le tout donnant directement sur une terrasse ombragée avec vue dégagée plein sud sur la campagne et la montagne. L'étage s'organise ainsi : 3 vastes chambres disposant chacune de sa salle de bain et dressing. Le sous-sol développe 80 m² et bénéficie d'une vaste cave climatisée ainsi que d'un grand garage. La seconde bastide développe environ 160 m² et s'organise de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un espace séjour, salle à manger et cuisine, une chambre avec salle de bain. À l'étage, deux chambres et deux salles de bains. Enfin, en sous-sol, on retrouve un garage d'environ 40 m² et une cave attenante. Le domaine se compose également d'une piscine et d'un local technique pour le jardinage de 50 m². La situation, le parc entièrement clos, les prestations font de cette propriété un bien rare et unique à quelques kilomètres de la sublime ville d'Aix-en-Provence.

