

1 367 400 €

Contact agence

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat villa contemporaine

10 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2022

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme absolu, Jacuzzi spa, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

100 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 796 Agon-Coutainville

Villa Marine - Agon-Coutainville - 350 M² habitable - 150 mètres de la mer, spa À 150 mètres de la mer et 250 mètres des commerces d'Agon-Coutainville, spacieuse et grande villa de plus de 350 m² dans un état irréprochable, édifiée sur un terrain d'environ 600 m², intégralement aménagé et arboré. La villa s'ouvre sur une entrée distribuant un espace séjour-salon d'environ 80 m², exposé plein ouest, et disposant d'une cheminée à foyer ouvert. Côté ouest, une cuisine aménagée et équipée haut de gamme communique avec une salle à manger dédiée d'environ 25 m². La suite parentale en rez-de-chaussée, d'environ 45 m², donne accès à deux dressings (pour Madame et Monsieur) ainsi qu'à une salle de douche. Un bureau baigné de soleil, orienté vers un jardin japonais, complète agréablement le rez-de-chaussée. À l'étage, une grande mezzanine permet de profiter d'un billard et d'une salle de projection, et donne accès à quatre chambres, une salle de bains, ainsi qu'une petite salle de jeux pour les enfants. Un studio avec salle de douche et WC complète l'étage, avec possibilité de connexion depuis l'extérieur. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse en bois exotique d'environ 100 m², un spa 5 places protégé par une voile amovible de 45 m², ainsi qu'un appentis permettant de ranger salon de jardin, table de ping-pong et ustensiles de jardinage. Enfin, un grand garage double d'environ 45 m², avec espace de rangement et borne de recharge pour voiture électrique, vient parfaire

