

307 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 983 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison N001 Abancourt**

SECTEUR ABANCOURT - DEUX MAISONS POUR LE PRIX D'UNE - Ensemble de deux maisons, avec deux entrées indépendantes. La première habitation comprend : - Au rez-de-chaussée : un séjour avec poêle à bois et cheminée, une cuisine, une chambre et une salle d'eau douche avec WC. - À l'étage : un couloir desservant trois chambres et une salle d'eau douche avec WC. La seconde habitation comprend : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, un couloir desservant un salon et une salle d'eau douche avec WC et une chambre avec mezzanine. - À l'étage : une grande pièce décomposée en une chambre et un salon. Différentes terrasses. Jardin paysagé. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1000 m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : N001

Frais et charges :

307 000 € honoraires d'agence inclus

