

1 150 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 760 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements

15 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 25456 Saint-Laurent-du-Var

ALPES MARITIMES (06) SAINT-LAURENT-DU-VAR IMMEUBLE VENTE À Vendre à Saint-Laurent-du-Var, CENTRE VILLE, proche aéroport, autoroute, bord de mer, commerces, Immeuble vide d'environ 410 m² actuellement composé en rez-de-chaussée d'un local professionnel d'environ 220 m², en entre-sol un bureau d'environ 20 m², au 1er étage de 3 appartements T2 d'environ 60 m² chacun à rénover, FLEXIBILITÉ D'AMÉNAGEMENT, Plusieurs possibilités s'offre à vous selon le besoin, appartements, commerce ou bureaux... déjà équipés de menuiseries double vitrage et climatisation, les appartements sont déjà pourvus de leur compteur électrique et eau. Ce bien peut répondre à différents projets de réaménagement afin d'optimiser la rentabilité. Son emplacement garantit une forte demande locative, plusieurs emplacements de parkings pour compléter le bien. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

