

145 000 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 150 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Maison de village 1277ED Roumoules

EXCLUSIVITE - Sur la commune de Roumoules - À VENDRE Maison de village atypique. Partie habitable d'environ 125m². Ancien moulin avec des matériaux préservés au rez-de-chaussée. Maison de village non mitoyenne avec RDC, 1er et 2eme étage, sur une parcelle d'environ 360m². Jardin d'environ 150m². Une vaste pièce à vivre donnant sur une terrasse vue sur le clocher du village de Roumoules. Diverses pièces et salle d'eau à réaménager. Pouvant être divisé en deux logements distincts. Au rez-de-chaussée, garage d'environ 50m² suivi d'une partie "ancien moulin". Surface totale : 250m². Terrasse, remise. Jolies pierres apparentes, partie séjour avec chauffage au sol. (Fioul) Vous aimez la campagne, la verdure, cette maison nichée dans le village est faite pour vous. Un gros potentiel, avec des gros travaux à prévoir. (Isolation, Plomberie, Électricité, Huisserie, plancher... aux alentours des 100 000 €uros) [Réf annonce : 1277ED] La Clé Du Bonheur Immobilier. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ». Frais et charges : 145 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

