

393 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface terrain : 5440 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage

1 garage

4 parkings

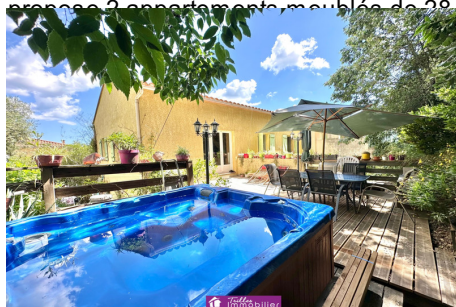
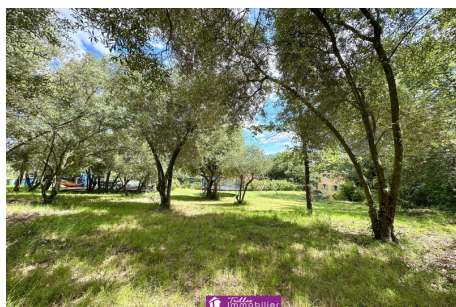
Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1462 Ortaffa

COUP DE CŒUR – Villa 3 faces avec une habitation principale + deux appartements indépendants édifiés sur une parcelle de 5 440 m² de terrain. À la recherche d'un lieu de vie hors du commun, alliant confort, nature et rentabilité ? Cette propriété unique, située à Ortaffa sur un terrain de 5 440 m², est bien plus qu'une maison : c'est un véritable coin de paradis. L'habitation principale : Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux, sublimé par une belle hauteur sous plafond et une atmosphère chaleureuse, donnant accès à une belle terrasse verdoyante avec son jacuzzi 5 places. La cuisine ouverte vous permet de rester connecté à votre famille ou à vos invités, tout en profitant d'une belle convivialité. Côté nuit vous trouverez 3 chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine fermée pouvant accueillir une 4^e chambre, un bureau ou une salle de jeux. ✓ Climatisation gainable dans toute la maison ✓ Terrasse sans vis-à-vis avec jacuzzi 5 places chauffant ✓ Grand jardin arboré, au calme absolu ✓ Piscine avec vue époustouflante sur les montagnes et les Albères ✓ Garage avec porte électrique et atelier pour bricoler ou stocker Un environnement paisible, protégé par la nature, parfait pour se ressourcer au quotidien. Deux appartements indépendants – revenus locatifs assurés Côté investissement, la propriété



d'un projet de vie au vrai avec revenus locatifs, cette maison est une opportunité rare. DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1462. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence inclus