

380 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1998

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

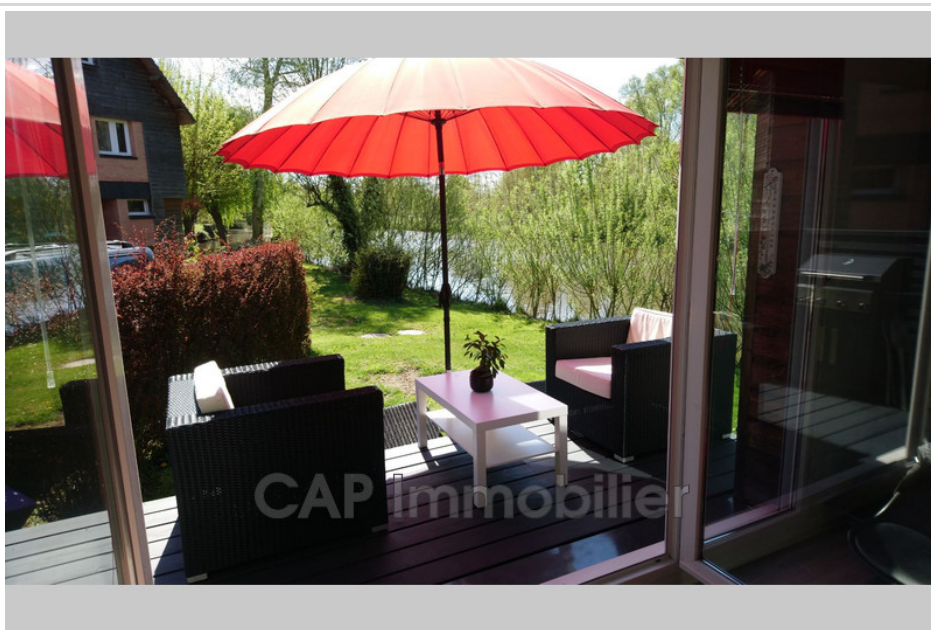
Prestations :

Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 338 Le Vaudreuil

Rare dans la région, maison de charme, située sur une île bordée par les rives de l'Eure. Unique en son genre dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de style chalet est répartie sur 125 m² de surface habitable et trois niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, d'un cellier et un wc. Au 1er étage, deux grandes chambres de 14 et 13 m², d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un bureau et d'un wc. La suite du bien se fait au 2ème étage où se trouve une magnifique chambre parentale de 23 m², cet étage comprend une salle d'au, un dressing, une buanderie et un wc. Côté chauffage, vous trouverez une chaudière gaz de ville ainsi qu'un poêle à bois. Accolé à la maison, vous trouverez un garage muni d'une porte motorisée ainsi qu'un espace de stockage de bois et un grenier. Bénéficiant de toutes les commodités (commerces de proximité, centres commerciaux, équipements sportifs et culturels, Golf, base de loisirs, piscine ...), et d'une parfaite accessibilité aux axes routiers (Paris 45 mn, Deauville 1h et Rouen 20 mn). L'île, son immobilier et l'entretien des espaces verts sont gérés par un syndic de copropriété. Nombre de lots : 100 Pas de procédure en cours.

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus

