

## Prix sur demande

### Contact agence

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

### Achat maison

**5 pièces**

**Surface : 115 m²**

**Surface terrain : 447 m²**

### Prestations :

Ref Cadastre :



## Maison 1949 Lamazière-Basse

Ravissante bâtisse en pierre, entrée sur séjour/cuisine 54m², îlot central avec ballon récupérateur de chaleur sous l'évier, cuisinière à bois équipée d'un bouilleur, plaque de cuisson et four. Premier Wc en rez de chaussée, ballon d'eau chaude de 200L, chaudière fuel. Accès au jardin par le cellier. A l'étage 3 grandes chambres, salle d'eau avec un deuxième WC. Accès à la terrasse. Façade et toiture refaites récemment, très bonne isolation. Aucun travaux à prévoir. Deux dépendances très saines, possibilités de convertir en habitations.

Frais et charges :

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C

