

## Prix sur demande

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat maison  
5 pièces  
Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2024  
Exposition : Plein sud  
Vue : Dégagée

### Prestations :

Garage, Calme, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

Document non contractuel  
05/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 52698 La Croix-Valmer

À quelques pas de la plage de Gigaro, implantée dans un havre de paix et un écrin de verdure environnant, se déploie cette somptueuse villa individuelle de construction récente, savamment aménagée pour répondre aux exigences de confort et de fonctionnalité d'aujourd'hui. L'habitation est composée d'un vaste salon avec cheminée à insert, une salle à manger élégante dotée de meubles en bois sur-mesure intégrés, une cuisine indépendante parfaitement équipée, un coin cellier/buanderie complète l'espace de vie. 4 suites avec salles de douches ou bain privatives et toilettes indépendantes, cette demeure compte une suite parentale de presque 50 m<sup>2</sup> en rez de jardin et une suite au second niveau avec une terrasse privative, dont l'exposition est plein sud, offrant une vue dégagée. Les extérieurs n'ont pas été en reste avec la présence d'un volumineux garage double, une piscine chauffée traitée au sel, un terrain de pétanque et un système d'arrosage automatique pour le soin de votre jardin. L'atout charme de cette propriété est indubitablement sa sublime terrasse en bois s'étendant devant toute la maison, couronnée par une pergola en bois remarquable, procurant un charme indéniable à l'ensemble. Aussi, pour votre tranquillité, la propriété est équipée d'un portail automatique. Le système d'assainissement se fait par une fosse septique, conformément aux normes. Non seulement cette résidence de prestige a été

