

369 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 659 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Est

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : A rafraichir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison G25060 Gardanne

GARDANNE - 13120. Dans un quartier résidentiel calme et recherché, en fond d'impasse, maison de type 5 de plain-pied d'environ 99m<sup>2</sup> sur 659m<sup>2</sup> de terrain avec garage non attenant. Construction phénix de 1987 + extension tradi, double vitrage bois, volets bois, chauffage central fuel, eau du canal + eau de ville, tout-à-l'égout. Elle se compose d'un salon avec mezzanine, salle à manger, cuisine, salle d'eau, 3 chambres et cellier. Possibilité 4e chambre. Environnement calme. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

